
ATELIER GEOGRAPHIQUE - CANTON DE ST JEAN BREVELAY

13/04/2011 locaux de la mairie St Allouestre, de 14h à 17h

PRESENTS

Joseph André PICAUD	maire de St Allouestre
Patrick LEPOUL	élu de St Allouestre
Didier LESAGE	maire de Guéhenno
Marie NIZAN	secrétaire de mairie de Guéhenno
Guenaël ROBIN	maire de Saint Jean Brévelay
Louis MORIO	maire de Bignan
Philippe LEGOFF	adjoint de Bignan
François BINOIST	maire de Billio
Jean-Luc GRANDIN	adjoint de Billio
Pierre BOUEDO	maire de Buléon
Magali GREMY	DGS St Jean Communauté
Fanny POHARDY	directrice du Pays de Pontivy
Christoph VON FISCHER	SCE
Florent DU ROSTU	SCE
Solène TOUCHAIS	SCE

EXCUSE

Léon GUYOT	maire de Plumelec et Président de St Jean Cté
------------	---



Landes de Lanvaux

Un territoire - deux entités paysagères

Au sud du canton on trouve le paysage boisé et vallonné des Landes de Lanvaux (classées en ZNIEFF de type 2) et de la Vallée de la Claie. Tandis qu' au nord-est, on observe le piémont de Locminé où l' agriculture extensive (notamment de volaille) à un impact fort : présence de vastes champs, bâtiments d' élevage et usines agroalimentaires.



Calvaire de Guéhenno

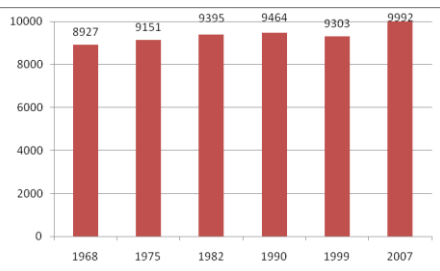
On note un patrimoine bâti et religieux disséminé partout sur le territoire : 34 chapelles, 40 fontaines, 132 croix et calvaires ont été repérés, ainsi que la présence de nombreux mégalithes dans le canton comme le Dolmen de Roh Coh Koet à Saint Jean-Brévelay.

Un faible potentiel touristique

Le canton de Saint Jean est rattaché au Pays touristique de l'Oust à Brocéliande. Son office de tourisme est associé au canton de Locminé. Ces territoires n' ont pas d' attrait touristique réel, seule la commune de Guéhenno, labellisé « Patrimoine Rural de Bretagne » est un site visité. Quelques circuits de randonnées sont proposés par plusieurs communes. (randobreizh, chemins de randonnée à cheval). En contrepartie, le canton est fortement fréquenté par les cyclistes (vélo de course). L' offre d' hébergement est faible et essentiellement formée par des gîtes.



Allée couverte de Bospenn (St Jean Brévelay)



Evolution de la population de 1968 à 2007

Un développement croissant de l'habitat

Trois communes (Saint Jean-Brévelay, Bignan et Plumélec) ont plus de 2000 habitants, tandis que les autres bourgs ont moins de 800 habitants. Tous ont cependant remarqué une forte hausse de leur population depuis une dizaine d' année sur le territoire. Cette croissance s' explique notamment par l' amélioration de l' accessibilité de l' agglomération vannetaise et de la côte, mais aussi le bassin d' emploi de Locminé et l' attractivité du prix du foncier.



Kergonfalz (Bignan)

De nombreux lotissements communaux ou privés sont à l' étude ou en phase de réalisation. Pourtant certains projets ont été freinés à cause des problèmes de mise en norme et de capacités des stations d' épurations comme la commune de Billio, de Saint Allouestre et de Guéhenno.



Usine agroalimentaire CECAB (St Allouestre)

Un tissu économique marqué par des PME

Le canton dispose d' un tissu dense de très petite et moyenne entreprises, seule quatre entreprises de + de 100 salariés à vocation régionale sont installés sur le territoire. Les principales zones d' activités sont situées aux sorties de la RN 24 qui traverse le canton dans sa partie nord.

On peut noter une faible migration pendulaire car les emplois offerts sur le territoire du canton sont principalement pourvus par des actifs résidants (51,5%). Seul 13% des actifs travaillent dans le Pays de Vannes et 11% dans la Communauté de Communes de Locminé.

Un territoire tiraillé entre plusieurs polarités

Toutes les communes du canton possèdent un commerce multiservices qui assure un lien social. Cependant les bourgs de petites tailles peinent à les conserver. Pour préserver une activité commerciale dans tout le territoire, la communauté de communes investit dans les locaux commerciaux (Billio). Chef lieu du canton, la commune de Saint Jean-Brévelay accueille deux collèges et d' un lycée agricole. Mais les trois grandes communes du canton disposent d' une offre commerciale intéressante, ce qui n' est pas sans générer une certaine rivalité.

Pour les besoins plus spécifiques, les polarités de Locminé, Josselin et Vannes attirent la population en fonction de leur situation géographique.

Quelques projets d' extension de commerces sont en cours notamment le déplacement du supermarché de Saint Jean-Brévelay.

Un territoire à l'écart des grands axes mais à proximité des pôles urbains

En plus de l' axe nord-sud (RD 767 Pontivy – Vannes) qui longe le territoire à l' est, la RN 24 assure un accès rapide sur l' axe Rennes - Lorient (programme Triskell). Cette route traverse deux communes au nord du canton (Saint Allouestre et Buléon). La desserte des communes du canton est assurée par plusieurs petites routes départementales, mais sans converger dans un point central du canton. Aucune liaison de transport public n' existe vers les polarités du Pays de Pontivy. Seule une ligne de bus (ligne 11) circule de Saint Jean-Brévelay vers Vannes ainsi qu' une ligne TER vers Rennes.



Entreprise Celvia (St Jean-Brévelay)



Lycée agricole à St Jean Brévelay



Commerces à St Jean Brévelay



Bourg de Plumelec

Enjeux spécifiques du canton

- Préserver l' offre commerciale de proximité dans les centres bourgs.
- Maîtriser le développement de l' habitat en extension urbaine et donner la priorité au renouvellement des centres bourgs.
- Structurer le développement autour des trois grandes communes de Saint-Jean Brévelay, Bignan et Plumelec.
- Valoriser le petit patrimoine et le patrimoine bâti privé.
- Renforcer les liens avec la polarité de Locminé.

Carte d' identité du canton

(Source INSEE 2007)

Population : 9 992 habitants

Nombre d' emploi dans la zone : 3 810

Taux du chômage : 7.2 %

4111 Résidence principales,

324 Résidences secondaires,

344 Logements vacants

	BILLIO	BULEON	ST ALLOUESTRE	GUEHENNO	PLUMELEC	BIGNAN	ST JEAN BREVELAY
Superficie	12.0 Km ²	12.3 Km ²	16.5 Km ²	23.3 Km ²	58.4 Km ²	45.8 Km ²	41.8 Km ²
Population Rcp 2005	342 habitants	444 habitants	622 habitants	800 habitants	2 609 habitants	2 636 habitants	2 683 habitants
Services Commerces	3 bars	1 supérette 1 bar+2 dépôts de pain		1boulangerie+ 1 coiffeur + 1 boucherie		1 supérette 2 boulangeries 4 cafés 1 pharmacie	1 supermarché 2 boulangeries 2 assureurs 2 collèges + 1 lycée horticole+ maison de retraite
Zone d' activité		ZA Maigris	ZA port louis ZA point du jour	ZA de Cligrio	Z.A de la Loge Z.A du Prassun	ZA de Kerjoie ZA de Kerfhorro	Zone du Goverro Zone du Menguen Zone des 3 chênes Zone du Lay Sud
Transports publics				Ligne de bus (3B)			Ligne de bus (3B)
Particularités			4 éoliennes	3 éoliennes 10 éoliennes en projet Calvaire classé	La côte de Cadoual	2 éoliennes	
Tourisme Patrimoine		Chapelle st Anne		Label « Patrimoine rural de Bretagne »	Musée d'art contemporain la « Peupleraie »	Domaine de Kerguéhennec	Nombreux menhirs
Sites naturels					Landes de Lanvaux		Landes de Lanvaux
Documents d' urbanisme	Carte communale	Carte communale	Carte communale	Carte communale vers PLU	PLU en cours	PLU en cours	PLU + 2 ans

