

ATELIER GEOGRAPHIQUE - CANTON DE ROHAN

31/05/2011 dans les locaux de la salle des fêtes de Radenac, de 9h à 12h

PRESENTS

Annick MOUGOIN	Adjointe de Bréhan
Bernard LE BRETON	Maire de Radenac
Loic HANDRO	Secrétaire de Mairie Radenac
Pascale PEDRONO	Secrétaire de Mairie Pleugriffet
Bernard LECUYER	Adjoint Pleugriffet
Roger GAUTIER	Adjoint Réguinty
Jean-luc LETARNEC	Adjoint Réguinty
Bernard NIZAN	Maire de Rohan
Claude BOUDARD	Adjoint Crédin
Fanny POHARDY	Directrice du Pays de Pontivy
Bruno MENEZ	Cible et Stratégie
Christoph VON FISCHER	SCE
Florent DU ROSTU	SCE
Solène TOUCHAIS	SCE



Plateau agricole

Un double paysage : plateau agricole et vallées

Les paysages du canton de Rohan sont fortement marqués par la production agricole. On trouve des vues sur un parcellaire ouvert lié à une production intensive, notamment l'élevage de porc. Cependant, un paysage légèrement vallonné et un bocage très fourni (présence de haies arbustives) évitent la monotonie du paysage agricole. Les bâtiments agricoles et les éoliennes de la commune de Pleugriffet et de Réguiny ponctuent le paysage. A noter qu'un projet sur 20 ha de panneaux photovoltaïques au sol à Pleugriffet et à Radenac est en cours.

Le canal de Nantes à Brest, l'Oust et la Belle Chère ont creusé leur lit dans ce plateau pour créer un autre paysage, plus intime et renfermé, principale attraction touristique du canton.



Chemin de halage du canal

Un projet touristique pour s'éloigner du canal

Rohan a une attractivité touristique essentiellement tournée vers l'eau. En effet le canal de Nantes à Brest traverse en plein cœur le bourg de Rohan (tous les autres bourgs se situant sur le plateau). Le long du chemin de halage, de nombreux circuits de randonnées, équestres sont proposés et attirent des touristes de passage sur la région. Mais en bout de ligne de navigation derrière Josselin, de nombreux potentiels sont dormants ou sous-exploités : l'activité portuaire, la minoterie...

Il reste du passage de la famille de Rohan le nom donné à la commune, chef-lieu de canton et la présence du château fondé en 1104 en état de ruine. Quelques édifices sont à visiter dans les alentours, notamment l'Abbaye de Notre-Dame de Timadeuc à Bréhan très fréquentée.

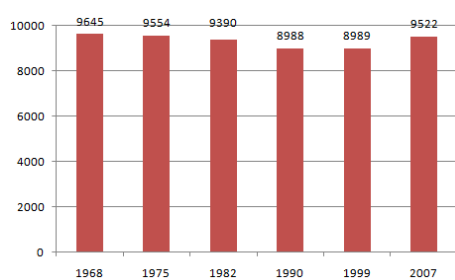


Abbaye de Notre-Dame de Timadeuc (Bréhan)



Le port de Rohan

Au-delà du centre bourg de Rohan et du canal, quelques projets (menés notamment par Pontivy Communauté) sont néanmoins en cours pour amener le visiteur à l'intérieur des terres : l'installation d'aire de stationnement et de service pour les camping-cars, des itinéraires vélos, des chemins de promenade, la valorisation de l'ancienne ligne ferroviaire comme corridor écologique. D'ores et déjà, la commune de Réguiny accueille les visiteurs dans son camping et sa piscine (station verte, possibilité de faire du golf et de la pêche). A noter le projet de la commune de Radenac de développer dans les prochaines années ces circuits en



Evolution de la population de 1968 à 2007



Bâti ancien rénové (Radenac)



Rue principale du bourg (Réguigny)



Entreprise artisanale (Rohan)

lien avec les expositions de célèbres cyclistes bretons notamment Jean Robic.

Un développement démographique faible

Après une longue période de décroissance, le canton de Rohan connaît une légère augmentation de sa population (+6.2%) entre 1998 et 2008. En même temps, le nombre de logements croît de 9.5%. Cependant, des différences significatives existent entre les communes.

Les prix attractifs des terrains à bâtir (moyenne de 20€/m²) ont favorisé le développement de l'habitat depuis une vingtaine d'année. Dans l'ensemble des communes, on identifie un rythme de croissance équivalent à dix maisons par an et par commune. Les surfaces des lots à bâtir sont très grandes allant parfois jusqu'à 2000m². Même si la tendance générale pousse à la diminution des parcelles, elles restent bien au-dessus de la moyenne du Pays (800m² en moyenne). Depuis les investissements dans les stations d'épurations, les communes envisagent pour beaucoup un regain démographique. En dehors de Rohan, la demande pour la réhabilitation des logements anciens est quasi nulle dans les bourgs agricoles.

Un canton multi-polarisé

Le territoire est au « centre » de quatre pôles majeurs : Loudéac au nord, Pontivy à l'ouest, Locminé au sud-ouest et Ploërmel à l'est. Chacune de ces villes a une influence forte sur les communes les plus proches, aussi bien pour leur zone de chalandise que pour leur bassin d'emploi.

Ainsi, le canton n'a en effet pas véritablement de pôle structurant et identifié. La densité artisanale est faible comparée au reste du Pays. Rohan, Réguigny et Bréhan disposent d'une offre de commerces et de services de proximité plus ou moins équivalente. On note la présence de surfaces commerciales dans les communes de Rohan, Réguigny et Bréhan. Tandis que les autres communes tentent (difficilement) de maintenir un commerce de proximité (Crédin, Pleugriffet, Radenac).

Le centre ville de Rohan se distingue des centres bourgs des communes agricoles par son rôle touristique et son histoire. Mais les difficultés de réhabiliter les locaux commerciaux en rez-de-chaussée et un éventuel déplacement de la superette à l'extérieur du bourg menacent son attractivité.

La commune de Bréhan a su développer une polarité « médicale » avec un nombre important d' équipements spécialisés qui constituent un bassin d' emploi important.

Le canton est faiblement pourvu en équipements scolaires (1 collège à Rohan). Les élèves du second cycle et au-delà vont étudier dans l' un des quatre pôles cités précédemment.

Un territoire périphérique

Le canton est un territoire enclavé car en marge des axes structurants nord/Sud du Pays. Seul la RD 764 traverse les communes de Crédin, de Pleugriffet et de Radenac qui bénéficient ainsi de l' attrait de la RN 24 au sud du canton. Aux abords de cette dernière, une zone de 15 ha a été acquise par la communauté de communes en vue d' un projet de zone d' activités artisanales ou industrielles.

Les liaisons de transport en commun sont limitées, il existe la ligne de bus régional (N°19 ; axe Pontivy - Josselin) qui effectue des arrêts sur les communes de Réguiny et Pleugriffet.

Enjeux spécifiques du canton

- Préserver une offre commerciale dans les centres bourgs et éviter la délocalisation des commerces à la périphérie.
- Permettre le renouvellement de la population des communes tout en resserrant les tailles de parcelles et en favorisant le renouvellement dans les bourgs.
- Tirer profit de l' attractivité touristique du canal pour faire découvrir l' intérieur du territoire agricole.
- Renforcer les liens et les synergies avec les territoires limitrophes et notamment les polarités.

Carte d' identité du canton

(Source INSEE 2007)

Population : 9 522 habitants

Nombre d' emploi dans la zone : 3 810

Taux du chômage : 5.9 %

3 881 Résidence principales,

419 Résidences secondaires,

319 Logements vacants

	RADENAC	PLEUGRIFFET	CREDIN	ROHAN	REGUINY	BREHAN
Superficie	21.7 Km ²	38.5 Km ²	33.7 Km ²	23.4 Km ²	27.9 Km ²	51.7Km ²
Population (05)	937 habitants	1226 habitants	1444 habitants	1636 habitants	1744 habitants	2378 habitants
Pôle d' attraction	Locminé	Ploërmel	Pontivy	Loudéac	Pontivy / Locminé	Loudéac
Habitat	Lotissement 9 lots (moy 750m ²)	Lotissement 11 lots (moy 1000m ²)	Lotissement 14 lots (moy 1400m ²)	Seul 1 lot disponible	1 Lotissement tous les 1 an et demi (moy 1000m ²)	Lotissement 20 lots (moy 850m ² - 10€/m ²)
Taille de la parcelle	750 m ²	800 à 1100m ²	1050 m ²	1000m ²	700 à 800 m ²	Moyenne 850m ²
Services Commerces	Maintien du dernier commerce	1 commerce multiservice + 1 boulangerie+1 coiffeur	Coiffure + crêperie 2 commerces à vendre	Supérette+3 banques + assurance+notaire...	Intermarché+2 boulangeries+2 banques...	Super U +3 coiffeurs+2 boulangeries ... 2 écoles
Zone d' activité	Projet de ZAC (15 ha) avec la Cté de communes		P.A des cinq chemins	P.A du Quengo		P.A du haut du Bois
Transports publics	/	Ligne de car Pontivy/Josselin	/	/	Ligne de car Pontivy/Josselin	/
Particularités	4 éoliennes (projet) Projet photovoltaïques	11 éoliennes Projet photovoltaïques	/	2 centres bourgs	4 éoliennes Projet pôle médical	Pôle médical développé 8 éoliennes (projet)
Tourisme Patrimoine	Exposition de cyclistes bretons (projet)	/	/	Port	Station verte Piscine – 2 musées	Abbaye Notre-Dame de Timadeuc
Sites naturels	Possible trame verte ex. chemin de fer			Canal de Nantes à Brest		L' oust, Le Lié, Canal (6 écluses)
Documents d' urbanisme	Carte communale	Carte communale	Carte communale	PLU + 4 ans	POS	PLU en cours

|

