

## ATELIER GEOGRAPHIQUE - CANTON DE PONTIVY

---

31/05/2011 14h – 17H

PRESENTS

---

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Lionel PILET          | Adjoint de Pontivy                 |
| Alain LE MAPIHAN      | Adjoint de Pontivy                 |
| Yveline LE DORTZ      | Adjointe de St Thuriau             |
| Gaëlle THOMAZIC       | Service urbanisme de Noyal Pontivy |
| G. MARCHAND           | Adjoint de Noyal Pontivy           |
| Michel HOUDEBINE      | Maire de Noyal Pontivy             |
| Yves LE QUERE         | Maire de St Gérard                 |
| Joël MARIVAIN         | Maire de Kerfourn                  |
| Odile LE BORGNE       | DGA Pontivy Communauté             |
| François-René CLOAREC | Pontivy Communauté                 |
| Fanny POHARDY         | Directrice du Pays de Pontivy      |
| Bruno MENEZ           | Cible et Stratégie                 |
| Christoph VON FISCHER | SCE                                |
| Florent DU ROSTU      | SCE                                |
| Solène TOUCHAIS       | SCE                                |



Paysage de la commune de St Gérard



Eoliennes (Gueltas)

L'échelle d'écluses de Boju (Gueltas)  
23 écluses sur 4 km

Le Blavet à Pontivy



Château de Pontivy

### La rencontre du Blavet et du canal de Nantes à Brest

Le canton de Pontivy est divisé en deux unités paysagères distinctes séparé par le Blavet. A l'ouest, on trouve Guern et Le Sourn qui sont au pied des Montagnes noires. A l'est du Blavet, le paysage est façonné, marqué par l'activité agricole, cultures céréales, maraichage, silos et bâtiments agricoles.... Les éoliennes marquent ce paysage de plaine peu vallonné, semi-ouvert où les haies se font plus rares que dans le reste du Pays.

La ville de Pontivy s'inscrit à la rencontre de ces deux paysages dans une cuvette façonnée par l'eau et les cultures. A tous les niveaux, le canton est marqué par le contraste entre la ville centre et les bourgs ruraux qui l'entourent.

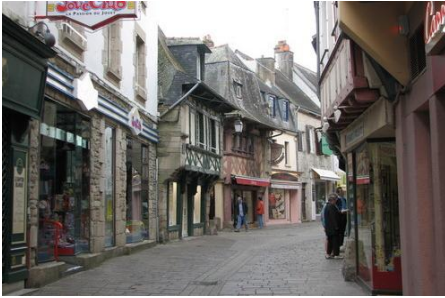
### Un point d'étape touristique obligé

A la confluence du Blavet et du canal de Nantes à Brest - deux attraits touristiques majeurs à l'échelle du Pays -, Pontivy a une offre importante d'hébergements touristiques. La ville propose aux visiteurs de passage une série de monuments à visiter (musée, château des Rohan...).

Pontivy est aussi un centre culturel, hébergeant un théâtre, deux salles de spectacles, plusieurs lieux d'exposition, une médiathèque, un palais des congrès et un conservatoire de musique et de danse à rayonnement départemental.

Les autres communes disposent quant à elles d'un petit patrimoine de qualité (calvaire, fontaine, mégalithe...). Ces monuments participent au cadre de vie des habitants, mais ils n'attirent qu'une très faible part de la clientèle touristique. Pour proposer une offre globale et structurée à l'échelle intercommunale, une réflexion est menée par Pontivy Communauté qui souhaite développer des boucles touristiques afin de favoriser le court séjour. De plus, elle candidate pour la labellisation « villes d'art et d'histoire » pour valoriser la richesse patrimoniale.

## Un pôle commercial diversifié - vitrine économique du centre Bretagne



Rue commerçante (Pontivy)



Epicierie (St Thuriau)



Futur centre hospitalier (Noyal-Pontivy)



Ecole élémentaire de St Thuriau



Centre universitaire de Pontivy

Pontivy est l'héritière d'une très ancienne tradition commerciale. La vieille ville a d'ailleurs conservé dans la trame de ses rues et de ses places la mémoire des halles et marchés disparus. Aujourd'hui, elle compte près de quatre cent commerces, dont une quarantaine de grandes surfaces, répartis principalement entre trois pôles d'activité : le centre ville, Pontivy Sud et Saint-Niel. Pontivy regroupe ainsi 33% de l'offre traditionnelle du Pays, 59% en équipement de la personne et 56% en équipement de la maison. Avec un tissu commercial et artisanal en croissance, elle attire des commerces attractifs et de nombreuses entreprises. Pontivy a donc un rôle moteur pour l'ensemble de la communauté de communes et le pays, avec une zone de chalandise qui déborde sur une partie des Côtes d'Armor. Toutefois, les flux automobiles et la difficulté d'adaptation urbaine du centre ville, sont au détriment de l'ambiance et de l'attractivité commerciale.

Troisième pôle commercial et industriel du Morbihan, Pontivy se positionne ainsi comme le principal pôle du Centre Bretagne, (devant, Carhaix, Loudéac ou Ploërmel) et en concurrence avec le littoral. Le développement des infrastructures favorise le renforcement de l'axe Pontivy – Loudéac : le développement des zones d'activités et commerciales puis le déplacement de l'hôpital en témoignent,

Les établissements d'enseignement supérieur du Pays sont concentrés à Pontivy qui est le principal pôle d'enseignement du pays avec près de 4 000 élèves soit 85% de l'effectif global. La ville dispose d'une école d'infirmière, d'une antenne IUT (Génie chimique, génie des procédés) et bénéficie de la proximité de l'UBS de Lorient-Vannes, à moins de 40 kilomètres.



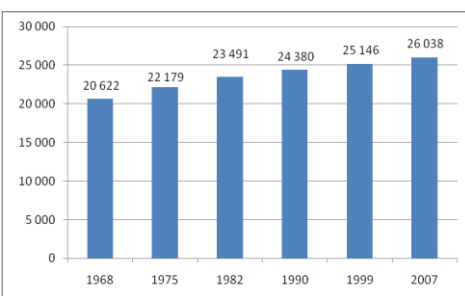
Centre ville de Noyal Pontivy



Parc d'activité de Pontivy Sud



Entreprise agroalimentaire (Pontivy)



Evolution de la population de 1968 à 2007



Lotissement (Kerfourn)

### Des zones d'activités localisées le long des voies

Noeud des axes routiers qui relient les villes de Lorient, Vannes, Pontivy et Loudéac, de nombreuses zones d'activités se sont implantées au sud et au sud-est de la ville, à cheval sur les communes de Noyal-Pontivy et Le Sourn, avec une évolution récente très forte. Si le développement de ces vastes zones le long du réseau routier n'est pas sans impact sur le paysage, il constitue un pôle d'emploi très important, notamment industriels qui attirent continuellement une arrivée de ménages qui s'implantent pour un grand nombre dans les communes alentours de la ville-centre. A noter que de nombreuses entreprises se trouvent dans les zones inondables du Blavet. Dans le cas d'une évolution de leur équipement, elles seront ainsi contraintes de trouver un nouveau site d'implantation.

Les communes au sud et à l'est bénéficient directement de ce rayonnement par un développement démographique comparativement fort qui leur permet de maintenir voire développer les commerces de proximité (Le Sourn, Saint Thuriau, Noyal-Pontivy, Saint Gérard).

En contrepartie, les communes situées à l'écart des grands axes routiers ne connaissent qu'un développement faible voire une stagnation.

### Une forte résidentialisation autour de Pontivy

A la différence des autres cantons du pays, la population du canton de Pontivy a continuellement augmenté depuis l'après-guerre. Le développement récent est principalement localisé dans les communes périphériques et à proximité des axes de grande circulation.

Ainsi Le Sourn, Noyal-Pontivy ou Saint Thuriau connaissent un développement de l'habitat fort en extension urbaine, accompagné d'une forte augmentation des prix du foncier. En contrepartie, la demande pour la réhabilitation des maisons de centre-bourg est très faible voire nulle.

## Pontivy : nœud de communication à l'échelle du Pays



Hormis la RN 24, les principaux axes routiers du pays (la RD 768 et la RD 767) passent par Pontivy. Un projet de contournement nord est en projet, permettant de relier les territoires au nord de la ville sur le réseau régional sans passer par le centre ville.

Seule commune du pays qui dispose d' une offre de transports en communs, complémentaire aux lignes départementales et régionales, une réflexion est aujourd' hui en cours pour élargir ce réseau à l' échelle intercommunale. En plus, Pontivy est relié à Rennes par une ligne régionale. Il existe également deux lignes reliant Pontivy à Lorient via Plouay ou Baud.

Enfin, sur la ligne ferroviaire Pontivy et Auray, la SNCF n' a maintenu que le transport de fret qui est l' un des plus importants du Morbihan.



Réseau « Pondibus »

### Carte d' identité du canton

(Source INSEE 2007)

Population : 26 038 habitants

Nombre d' emploi dans la zone : 15399

Taux du chômage : 8.1 %

11 603 Résidence principales,

635 Résidences secondaires,

1016 Logements vacants

### Enjeux spécifiques du canton

- Préserver l' attractivité du centre ville de Pontivy pour le commerce et l' habitat.
- Permettre le développement économique tout en assurant l' intégration paysagère et l' utilisation économe du foncier.
- Structurer le développement urbain le long des grands axes de communication.
- Maîtriser le développement résidentiel des communes limitrophes de la ville centre et rechercher un équilibre entre ville centre et périphérie.
- Favoriser le renouvellement des bourgs anciens et des formes urbaines compactes pour leur extension.
- Développer l' offre de transports publics à l' échelle de l' aire urbaine de Pontivy.

|                        | Croixanvec        | Gueltas                              | Kerfourn  | St Gerand   | St Gonnelly        | St Thuriau  | Guern   | Le Sourn   | Noyal-pontivy  | Pontivy   |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|---|--------------------|---|---|--|--|---|
| Superficie             | 6.1               | 20.5                                 | 19.5  | 18.1  | 16.3               | 21.5  |   | 16.1   | 53.5   | 24.9  |
| Population Rcp 2005    | 162               | 550                                  | 811   | 971   | 1 050              | 1 940   | 1458  | 2 055  | 3 674  | 14 469  |
| Services Commerces     |                   |                                      | Epicerie<br>Bar<br>Restaurant<br>2 magasins agricoles | ALSH+2écoles<br>médiathèque                                 |                    | 5 bars/restaurants<br>1 épicerie<br>1 coiffeur      | 2 écoles + 1<br>MAPA + 1<br>médiathèque+ 1<br>salle communale | boulangerie,<br>supérette,<br>journaux, bars,<br>restaurants,<br>coiffeur, médecin,<br>dentiste<br>pharmacie | Nombreux<br>commerces                                      | 6 écoles + 3 collèges +3 lycées<br>+ 1 IUT+ 1école d'infirmier+3<br>salles omnisport+ 2 piscines<br>+1 stade + 3 complexe sportif |
| Zone d' activité       |                   |                                      | 11<br>entreprises<br>artisanales                      | ZA du Resto 5/6<br>ha<br>Entreprise Altho<br>(230 salariés) |                    | Malachappe<br>Lann Velin<br>Kergoustard<br>La ferte | Pas de ZA   | 130 entreprises  | P.A de Goheleve<br>P.A de Kerponner<br>P.A de Kerguilloten | Z.A.C de Trehonin<br>ZI du Signan   |
| Transports publics     |                   |                                      |   |   |                    |   |   |  |  | Réseau « Pondibus »   |
| Particularités         | Pas d' école      | 6 éoliennes                          | 3 éoliennes   |   |                    |   | 3 éoliennes<br>Projet éco-<br>lotissement                     | Label « Ville<br>Internet »  |  |   |
| Tourisme Patrimoine    |                   | L'échelle<br>d'écluses de Boju       |   |   |                    |   | village vacance<br>de Kerlen<br>6 chapelles                   |  |  | théâtre+parc+ château<br>palais des congrès<br>médiathèque<br>conservatoire de musique  |
| Sites naturels         |                   | Rigole d' Hilvern<br>Etang Branguily |   | Canal de Nantes<br>à Brest                                  |                    |   | Vallée de la<br>Sartre<br>(Natura 2000)                       |  |  | Canal+Blavet canalisé   |
| Documents d' urbanisme | Aucun<br>document | Carte communale                      | Carte<br>communale                                    | Carte communale   | Carte<br>communale |   | Carte<br>communale  | PLU  | PLU en cours   | PLU + 2 ans   |

