
ATELIER GEOGRAPHIQUE - CANTON DE CLEGUEREC

31/05/2011 – Mairie de Cléguérec 9H- 12H

PRESENTS

Jean-Pierre PARRAIN	Adjoint de Kergrist
Bruno SERVEL	Maire de Kergrist
Emmanuelle ALLAIN	Secrétaire de Mairie Malguénac
Pierre LE PIPEC	Maire de Malguénac
Jacqueline STEPHAN	Secrétaire de Mairie Neulliac
Jean-François LE BOULCH	Adjoint de Neulliac
Daniel LE ROUZIC	Maire de Séglien
Jean-François DESILE	Maire de St Brigitte
René ANES	Maire de St Aignan
Christian RIDEZ	Adjoint de St Aignan
Serge MOELO	Maire de Silfiac
Angélique CHARPENAY	Responsable Service Technique et urbanisme
Aurélié FERNANDEZ	DGS C.C Cléguérec
Marc ROPERS	Maire de Cléguérec
Fanny POHARDY	Directrice du Pays de Pontivy
Christoph VON FISCHER	SCE
Florent DU ROSTU	SCE
Solène TOUCHAIS	SCE



Lac de Guerlédan



Tourbière (Silfiac-Porh Clud)



Circuits en VTT



Les Forges-des-salles à Sainte Brigitte



Musée de l'électricité à Saint Aignan

Le Blavet, frontière naturelle entre montagnes et plateau

Le canton, limitrophe des Côtes-d' Armor, est traversé du nord au sud par le Blavet qui est la coupure des deux unités paysagères du territoire.

Au nord, on trouve la grande forêt de Quénécan (2 500 ha), qui forme comme une Montagne Noire locale (cumulant à 280 m NGF), et qui se trouve riveraine du lac de Guerlédan. Ces ensembles sont classés espaces naturels protégés (ZNIEFF de type 2). Le paysage est fermé par la présence très importante du bocage, du boisement et d' un relief marqué, hébergeant une richesse floristique et faunistique à préserver (tourbières, qualité des cours d' eau). A noter une continuité paysagère avec le Pays de Loudéac (au nord) et le Pays de Pourleth (à l' ouest). A « l' abri » du barrage, le bourg de Saint Aignan connaît une certaine activité touristique, mais vit aussi au quotidien le risque d' une rupture du barrage.

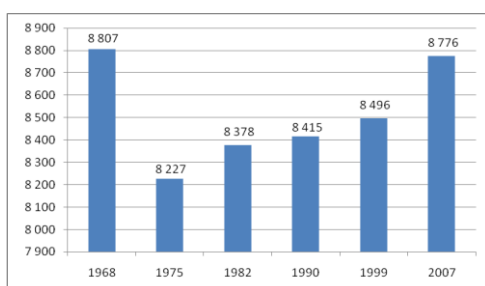
Traversé par les rivières du Blavet et de la Sarre, l' ouest du canton est le château d' eau de la ville de Pontivy et du sud du Pays. Cette richesse naturelle est à valoriser, un projet de mise en bouteille est en cours (Malguénac).

Le Blavet divise le canton en deux paysages radicalement différents. Les communes dont Neuillac et Kergrist se situent sur le plateau agricole à l' est. On remarque la présence de quelques bâtiments d' exploitations et de nombreuses éoliennes qui marquent le paysage.

Un potentiel touristique à valoriser

La forêt de Quénécan et le Lac de Guerlédan sont des enjeux touristiques majeurs pour le canton de Cléguérec, le pays de Pontivy voire pour le Centre Bretagne : les circuits de randonnées, équestres ou VTT balisés, les bases nautiques, la mise en valeur du petit patrimoine rendent ce territoire attractif pour le tourisme vert, en phase avec la tendance « sport et nature ».

On peut noter une présence forte de résidences secondaires et une offre en hébergement touristique marchand plutôt diversifiée mais en déficit de capacité d' accueil de groupes. L' élaboration d' un projet touristique ambitieux est en cours en étroite collaboration avec le département limitrophe des Côtes d' Armor et Pontivy Communauté. A noter également la proximité du site touristique



Evolution de la population de 1968 à 2007



Hameau éco-citoyen (Silfiac)



Quelques commerces (Cléguérec)

de Guéméné sur Scorff limitrophe à la commune de Séglien.

A l'est du Blavet, cette attractivité touristique s'estompe rapidement et cède la place à un (petit) patrimoine bâti remarquable (chapelles et manoirs).

Une croissance démographique très faible, quasi inexistante

Le canton de Cléguérec est le seul territoire sur le Pays de Pontivy à avoir une croissance quasi-nulle et une population vieillissante. Entre 1998 et 2008, la population a augmentée de 1.6% alors que la moyenne du Pays se chiffre à 6%. A proximité de Pontivy, les communes de Malguénac et Neuillac ont connu de nombreuses demandes de construction ces dix dernières années, sans toutefois connaître une croissance démographique forte. En l'absence d'un développement économique significatif (et le déplacement de l'hôpital de Pontivy), le canton s'apparente de plus en plus à un territoire dortoir, mais avec une réelle demande pour la réhabilitation du bâti ancien, y compris dans les bourgs. A noter que Kergrist et Silfiac se sont lancées dans des démarches d'éco-lotissements.

Une dépendance commerciale de l'offre de Pontivy

Le canton est à proximité de trois communes qui ont une offre commerciale et des services diversifiés : Guéméné-sur-Scorff (notamment pour Silfiac), Mûr de Bretagne (pour la partie nord-est du canton) et Pontivy. Cléguérec, chef lieu du canton, a une offre de commerces de proximité comparativement faible (superette).

Un canton éloigné des axes structurants

Le canton de Cléguérec est le territoire le plus enclavé du pays car en marge des axes structurants. Situé sur les versants des Montagnes noires, aucun axe majeur ne traverse le territoire. On peut compter seulement deux arrêts de bus à Séglien et Cléguérec (ligne 14 Pontivy - Lorient).

A noter cependant le projet de contournement nord de Pontivy qui devrait (partiellement) compenser le départ successif d'entreprises et d'équipements du nord de la ville de Pontivy vers le sud sur les grands axes de communication. Néanmoins, la communauté de communes dispose d'importantes réserves foncières pour un éventuel développement économique (communes de Neuillac et Cléguérec).

Enjeux spécifiques du canton

- Maintenir une vie sociale et économique dans les bourgs.
- Valoriser le potentiel de développement touristique autour du lac de Guérlédan à l' échelle du centre Bretagne.
- Préserver la ressource en eau et prévenir au risque de rupture du barrage.
- Assurer l' accès aux équipements et aux services du pôle de Pontivy.
- Réévaluer l' intérêt des réserves foncières en vue d' un développement économique.

Carte d' identité du canton

(INSEE 2007)

Population : 8 776 habitants

Nombre d' emploi dans la zone : 1 472

Taux du chômage : 7.1 %

3 739 Résidence principales

611 Résidences secondaires

362 Logements vacants

	St BRIGITTE	NEULLIAC	SILFIAC	KERGRIST	St AIGNAN	SEGLIEN	MALGUENAC	CLEGUEREC
Superficie	17.7 Km ²	31 Km ²	22.5 Km ²	29.7 Km ²	27.3 Km ²	38.4 Km ²	38.5 Km ²	63 Km ²
Population Rcp 2005	158 habitants	366 habitants	467 habitants	669 habitants	689 habitants	739 habitants	799 habitants	2 956 habitants
Taille parcelle	600 à 800 m ²		500m ²	350 à 790 m ²	600 à 700 m ²	600 à 800m ²	750 à 1200 m ²	500 à 700 m ²
Services Commerces	Pas de commerce ni d' école		projet de maison d'assistante maternelle	Epicerie			Supérette 2 cafés	Supérette + 2 boulangeries + pharmacie ...
Zone d' activité		PA de St Eloi 40 ha potentiels						ZA Bann er Lann
Transports publics						Ligne bus (14) Pontivy/Lorient		Ligne bus (14) Pontivy/Lorient
Particularités			4 éoliennes Eco-lotissement Ecole de l' eco-habitat	11 éoliennes Eco-lotissement	Risque technologique Barrage de Guerlédan	6 éoliennes		
Culture							Festival de jazz	Festival de musique du monde
Tourisme Patrimoine	Les Forges des Salles Station Verte	5 chapelles	Station verte		Station verte Musée de l' électricité Anse de Sordan	Label « Patrimoine rural de Bretagne »		
Sites naturels	Lac Guerlédan Forêt Quénécan	Etang du Roz	Montagne noire		Lac Guerlédan Forêt Quénécan	Montagne noire		
Documents d' urbanisme	Carte communale	PLU + 2 ans	Carte communale en cours	Carte communale	Carte communale	Carte communale	PLU + 2 ans	PLU en cours

