
ATELIER GEOGRAPHIQUE - CANTON DE BAUD

11/04/2011

PRESENTS

Noel MAHO	Maire de St Barthélémy
Odile LE PABIC	Adjointe de St Barthélémy
Emile LE MOULLIEC	Adjoint de St Barthélémy
Jean-Paul PASCO	Maire de Melrand
Nelly FLORENCE	Secrétaire de Mairie Melrand
NOEL LE LOIR	Maire de Guénin
Marie-Thérèse LE BRAS	Adjoint de Guénin
Léon QUILLERE	Maire de Bieuzy
Marie Rose MARREC	Secrétaire de Maire Bieuzy
Fayh LE MANCHEC	Adjoint de Bieuzy
Jean-Paul BERTHO	Maire de Baud
Yvon LE CLANCHE	Adjoint de Baud
Daniel KERZERHO	Adjoint de Baud
Daniel KERBART	Maire de Pluméliau
Fanny POHARDY	Directrice du Pays de Pontivy
Christoph VON FISCHER	SCE
Florent DU ROSTU	SCE



Montagnes noires (Melrand)

Un canton à cheval sur trois entités paysagères

Au sud du canton, la commune de Baud s'inscrit aux Landes de Lanvaux, les communes à l'ouest du Blavet se trouvent au pied des Montagnes Noires (Saint-Barthélémy, Melrand, Bieuzy) et les communes à l'est se situent sur le plateau agricole de Pontivy (Pluméliau, Guénin).

Confrontées aux risques de débordement du cours du Blavet aval, toutes les communes (sauf Guénin) sont soumises au plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) approuvés en 2002.

Le Blavet et les Montagnes noires : attraits touristiques à conforter

La rivière canalisée du Blavet s'écoulant du nord au sud du Pays de Pontivy est un élément porteur d'identité majeur pour le territoire. De nombreuses activités de plein-air comme des croisières, du canoë-kayak, de la pêche sont proposées toute l'année par le pays touristique de la vallée du Blavet. Pour les amateurs de randonnées, des circuits balisés longent la rivière et une partie du GR 38 se trouve au cœur des Montagnes noires. A noter également un riche patrimoine de chapelles classées ou non (festival de l'Art dans les chapelles).

Le canton concentre le plus fort potentiel d'hébergements touristiques marchands et non marchands du Pays de Pontivy en se positionnant au cœur de la Vallée du Blavet. Le Blavet constitue l'axe touristique de l'ouest du Pays traversant Baud, Pontivy et Saint Aignan. A noter le projet d'extension du golf de Bieuzy (passant de 9 à 18 trous), accompagné d'une résidence de 380 logements et de la création de 40 emplois (projet en attente de décision du TA).

Reprise démographique liée à l'onde Lorientaise et Vannetaise

Entre 1998 et 2008, le canton de Baud connaît une évolution comparativement forte de sa population (+9.8%) qui rompt ainsi avec la tendance négative qui a marquée la 2^e moitié du 20^e siècle, et augmente en même temps son nombre de logements de 15%.

Cette croissance est stimulée par l'aire d'attraction de Vannes/Auray qui se trouve à moins de 40 km (RN 24). Quant à



Inondation de déc. 2000 et janv.2001



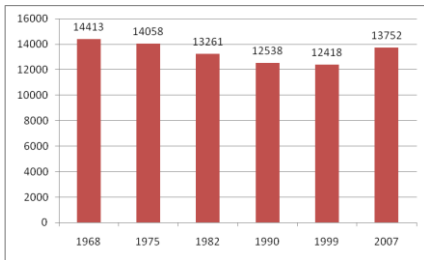
Saint Nicolas des Eaux (Pluméliau)



Village de l'an Mil site archéologique de " Lann Gouh (Melrand)



Cartopole (Baud)



Evolution de la population de 1968 à 2007



Golf de Rimaison



Saint Nicolas des Eaux (Pluméliau)



Le centre ville de Baud regroupe 87 commerces



Ecole primaire (Guénin)

Melrand, la commune a longtemps profité de l' attractivité de sa situation pour attirer des nouveaux habitants (britanniques) pour rénover son patrimoine d' habitat ancien – phénomène qui semble s' estomper.

A noter que la commune de Bieuzy s' est lancée dans un éco-lotissement en 2008 et que la commune de Pluméliau a engagé un projet de renouvellement du centre bourg (ZAC habitat en collaboration avec l' EPF de la Région).

Une forte densité économique

Troisième pôle commercial du Pays après Locminé et Pontivy, Baud bénéficie d' une position stratégique sur l' axe Saint Briec - Lorient, et Lorient – Rennes, cela a favorisé une forte implantation artisanale qui tend aujourd' hui à décroître légèrement. Situé sur la RD 768, Pluméliau se trouve au centre de deux pôles majeurs qui sont Pontivy et Baud. Cette localisation entraîne un développement important qui conforte son rôle de centralité pour les bourgs ruraux

qui l' entourent. Les autres communes comme Saint Barthélémy, Melrand et Guénin ont quelques commerces de proximité (épicerie, boulangerie...) qui tentent de se maintenir.



Carte des zones industrielles et artisanale du canton de Baud (www.pluméliau.net)

Deux voies structurantes qui traversent le territoire

Baud est excentré car située au sud du territoire mais le chef lieu de canton dispose d' une position intermédiaire entre deux

pôles plus importants (Hennebont et Pontivy). La proximité de ces pôles est renforcée par la présence d' un axe de circulation rapide notamment vers Pontivy et Lorient (RN 24, RD 768 avec projet 2x2 voies). En revanche les communes à l' ouest du Blavet disposent d' un réseau routier plus contraint par la topographie qui allonge les temps d' accès. Seule la ligne de bus 17 reliant Pontivy à Lorient traverse le canton avec trois points d' arrêts à Baud, Guénin et Pluméliau.

Enjeux spécifiques du canton

- Appuyer le développement touristique par l' inscription de l' axe du Blavet dans un projet régional de Centre Bretagne
- Favoriser la rénovation du patrimoine bâti ancien et de l' après guerre par une politique d' aménagement des centres bourgs
- Maîtriser le développement des zones d' activités le long de la RN 24 et de la RD 768
- Organiser le développement commercial autour de Baud sans mettre en péril l' offre de petits commerces dans le centre ville

	BIEUZY	ST BARTHELEMY	GUENIN	MELRAND	PLUMELIAU	BAUD
Superficie	19.0 km ²	21,9 km ²	28.7 km ²	40,4 km ²	67,7 km ²	48,1 km ²
Population Rcp 2005	739	1119	1382	1509	3459	5 543
Objectif hbt	8 log/an			12 log/an	35 log/an	40/50 log/an
Services Commerces	1 école Salle de sport Salle polyvalente	2 écoles primaires Médiathèque Salle multifonction	2 écoles Maison de retraite+foyer Salle polyvalente	Epicerie Foyer pers âgées	2 écoles maternelles et primaires – bibliothèque Cinéma / piscine Maison de retraite+foyer Ecole de musique –en cours	crèche + 3 écoles 2 collèges Piscine intercommuanle Projet d'une médiathèque
Zone d' activité			Z.I Bonvaillon		Z.I de Port-Arthur 1 et 2	Z.I du Douarin - Z.I Ty-er-Douar Z.A Kermestre - Z.A Kermarrec
Transports publics			Ligne bus (17) Lorient/Pontivy		Ligne bus (17) Lorient/Pontivy	Ligne bus (17) Lorient/Pontivy
Particularités	Ecoquartier « Le Mehenec »				90 sièges agricoles	Gare désaffecté
Tourisme Patrimoine	Golfe de Rimaison (projet d'extension) Base de loisir + centre équestre	Chapelle St Adrien		Village de l'an mil	St Nicolas des Eaux 7 chapelles	2 terrains de camping base de canoë Musée de la cartopole GR 38 + 4 sites classés
Sites naturels			Vallée de l'Evel		St Nicodeme =Natura 2000	Le Blavet
Documents d' urbanisme	PLU en cours	PLU en cours	PLU + de 2 ans	Carte communale	PLU	PLU en cours

